CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.

Proposta di determinazione n._____

3016 13/07/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. _____ del_____

Direzione: 1 – "Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale" 2732 13/07/2023
Servizio: Turismo e Attività Produttive
Ufficio : Strutture Ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Presa atto fusione societaria, variazione Legale Rappresentante,cambio denominazione, nomina procuratore speciale e riclassifica per il quinquennio 2022-2026, della struttura ricettiva tipologia Villaggio-Albergo, ora denominata "**VOI BAIA DI TINDARI RESORT",** categoria 4(quattro) stelle, sita nel Comune di Furnari(ME) Via dei Vespri Siciliani snc.
Gestore VOIHOTELS S.P.A.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss.mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;
VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e Norme finanziarie urgenti", e s.m.i, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;
VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;
VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii., che indica nell'allegato A, i requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende ricettivo – alberghiere elencate all'art.3 della L.R. n.27/1996;
VISTO il D. A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;
VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 1507/S2TUR del 05 giugno 2019;

VISTO il D.A.R.S del 08 luglio 2021 che modifica il D.A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018;

VISTA la circolare n. 10155 del 24.03.2022 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, relativa alla riclassificazione delle strutture turistico-ricettive per il quinquennio 2022-2026;

RICORDATO che con determinazione n.1076 del 26.10.2016, quest'Ente riclassificava per il quinquennio 2017-2021, la struttura ricettiva tipologia Villaggio-Albergo denominata "BAIA DI TINDARI" sita nel Comune di Furnari (ME) Via dei Vespri Siciliani snc.(f.2 part.1740 cat.D2) - nella categoria 4(quattro) stelle , con una ricettività di n. 174 camere (n.22 doppie, di cui n.10 per diversamente abili, n.52 triple e n.100 quadruple) tutte complete di bagni privati), per complessivi n.600 posti letto - gestita dalla società "BLUMARIN HOTELS SICILIA S.p.A." giusto presa d'atto subingresso con ns. determina n.169 del 07/10/2011, a seguito di contratto di affitto di ramo d'azienda, alla titolare società "R.T.A. s.r.l. Residenza Turistico-Alberghiera";

VISTA la SCIA, inviata dal SUAP del Comune di Furnari (ME), con la quale il Sig. Burgio Gabriele, n.q. di legale rappresentante della Società "VOIHOTELS S.P.A.." , con sede legale a Torino in Via Ernesto Lugaro 15, iscritta alla Camera di Commercio di Torino – REA n. 1119957 - P.IVA 04416641001- segnala il subingresso nella gestione della struttura ricettiva di cui sopra, in seguito a "fusione societaria e cambio denominazione sociale in attività ricettiva", giusto specifico atto notarile redatto a Torino in data 25/03/2019, repertorio n. 75.900 raccolta 12.213 e relativi: allegato "A" repertorio n.75.813 e allegato "B" repertorio n. 75.814 del 05/03/2019;
VISTO l'atto notarile redatto e registrato in Catania, repertorio n. 24099 raccolta n.9541 , con il quale si è provveduto alla nomina della Sig.ra Rigoli Rosaria, quale "procuratore speciale" della "VOIHOTELS S.P.A.", con specifico riferimento alla struttura ricettiva Villaggio-Albergo con nuova denominazione "VOI BAIA DI TINDARI RESORT**",** sita nel Comune di Furnari (ME) Via dei Vespri Siciliani snc.*;*

CHE con Pec del 04/05/2022 introitata da quest'ente in pari data al prot. 14330, la Sig.ra Rigoli Rosaria n.q. di procuratore speciale, della società "VOIHOTELS S.P.A, chiedeva il rinnovo della classifica per il quinquennio 2022-2026, del villaggio-albergo denominato "VOI BAIA DI TINDARI RESORT**"**;
VISTA la visura camerale della Società "VOIHOTELS S.P.A.."rilasciata dalla C.C.I.A.A. di Torino, dalla quale si evince il nuovo assetto societario;
TENUTO CONTO della *Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà,* resa dalla Sig.ra Rigoli Rosaria il 02/05/2022, ai sensi del D.P.R. 445/2000, n.q. di procuratore speciale, della società "VOIHOTELS S.P.A", nella specifica gestione della struttura Villaggio-Albergo denominata "VOI BAIA DI TINDARI RESORT" sita a Furnari (ME)- Via dei Vespri Siciliani snc, nella quale attesta che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.A.R.S. 3098/Gab del 28.11.2018 e ss.mm.ii. e dalla normativa vigente, rispettando altresì le norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche, per essere riclassificata, per il quinquennio 2022/2026, nella tipologia Villaggio-Albergo categoria 4 stelle, con una ricettività di n. 174 camere (n.22 doppie, di cui n.10 per diversamente abili, n.52 triple e n.100 quadruple) tutte complete di bagni privati), per complessivi n.600 posti letto;
PRESO ATTO che la struttura ricettiva è in possesso, come previsto dal D.A.3098/GAB del 22.11.2018, di un indirizzo di posta elettronica certificata che è il seguente: amm.voihotels@awcert.it;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti ;

ACQUISITO, secondo la vigente normativa, il consenso al trattamento dei dati personali;

ACCERTATA la regolarità degli atti;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria,tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente;
PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;
VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa;

PRENDERE ATTO, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, della fusione societaria, con denominazione "VOIHOTELS S.P.A..", sede legale Torino in Via Ernesto Lugaro 15, iscritta alla Camera di Commercio di Torino – REA n. 1119957 - P.IVA 04416641001- della variazione del legale rappresentante adesso Sig. Burgio Gabriele, nella gestione, della struttura ricettiva Villaggio Albergo, adesso denominata "VOI BAIA DI TINDARI RESORT**"** sita in Via dei Vespri Siciliani snc. – Furnari e della nomina dello specifico procuratore speciale nella persona della Sig.ra Rigoli Rosaria;

RICLASSIFICARE, sulla base delle dichiarazioni rese e della documentazione presentata, per il quinquennio 2022-2026, la struttura ricettiva tipologia Villaggio Albergo denominata "VOI BAIA DI TINDARI RESORT" sita in Via dei Vespri Siciliani snc. – Furnari;- foglio 2 part.1740 cat. D2 - PEC : amm.voihotels@wcert.it;- con apertura stagionale, - nella categoria 4(quattro) stelle, con una capacità ricettiva di n. 174 camere (n.22 doppie di cui n.10 per diversamente abili, n.52 triple e n.100 quadruple) tutte complete di bagni privati), per complessivi n.600 posti letto;
DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;
INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;
DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva ed al SUAP del Comune di Furnari.

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio
(Dott. Fabio Russo)
Firmato digitalmente

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

PRENDERE ATTO, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, della fusione societaria, con denominazione "VOIHOTELS S.P.A..", sede legale Torino in Via Ernesto Lugaro 15, iscritta alla Camera di Commercio di Torino – REA n. 1119957 - P.IVA 04416641001- della variazione del legale rappresentante adesso Sig. Burgio Gabriele, nella gestione, della struttura ricettiva Villaggio Albergo, adesso denominata "VOI BAIA DI TINDARI RESORT**"** sita in Via dei Vespri Siciliani snc. – Furnari e della nomina dello specifico procuratore speciale nella persona della Sig.ra Rigoli Rosaria;
RICLASSIFICARE, sulla base delle dichiarazioni rese e della documentazione presentata, per il quinquennio 2022-2026, la struttura ricettiva tipologia Villaggio Albergo denominata "VOI BAIA DI TINDARI RESORT" sita in Via dei Vespri Siciliani snc. – Furnari;- foglio 2 part.1740 cat. D2 - PEC : amm.voihotels@wcert.it;- con apertura stagionale, - nella categoria 4(quattro) stelle, con una capacità ricettiva di n. 174 camere (n.22 doppie di cui n.10 per diversamente abili, n.52 triple e n.100 quadruple) tutte complete di bagni privati), per complessivi n.600 posti letto;
DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;
DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva ed al SUAP del Comune di Furnari.
DI DARE ATTO

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

RENDERE NOTO ai sensi della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* recapito 0907761588 PEC protocollo@pec.prov.me.it. ;
Responsabile dell'Istruttoria è il Responsabile dell'Ufficio Strutture Ricettive MessinaCentro- Nord e zona Tirrenico Nebroidea *Geom. Giuseppe Carmelo Previti* recapito 0907761690.
Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.
Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo
firmato digitalmente